

Regenwater van bedrijf naar

Met wateropvang en nieuw groen wordt buurt rond Dampoort klimaatrobuuster

In de buurt van het station Dampoort werkt Gents MilieuFront (GMF) samen met partners aan een project waarbij héél veel regenwater in tanks wordt opgevangen en beschikbaar gesteld voor hergebruik. Op het nieuw ontharde terrein komen de watertanks ondergronds, bovengronds komt een groenzone en wadi.

txt_Steven Geirnaert pix_Claar



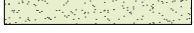
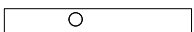





De Dampoortwijk is sterk verstedelijkt en heeft weinig groen. Elke ingreep om de effecten van klimaatverandering te milderen is daarom meer dan welkom. Samen met de partners cohousing Bijgaardehof en Siklos Invest bereidt GMF een ambitieuze ingreep voor, waarbij elk jaar honderdduizenden liters regenwater kunnen worden opgevangen en beschikbaar gesteld voor hergebruik.

De grootste regenwaterput van centrum Gent?

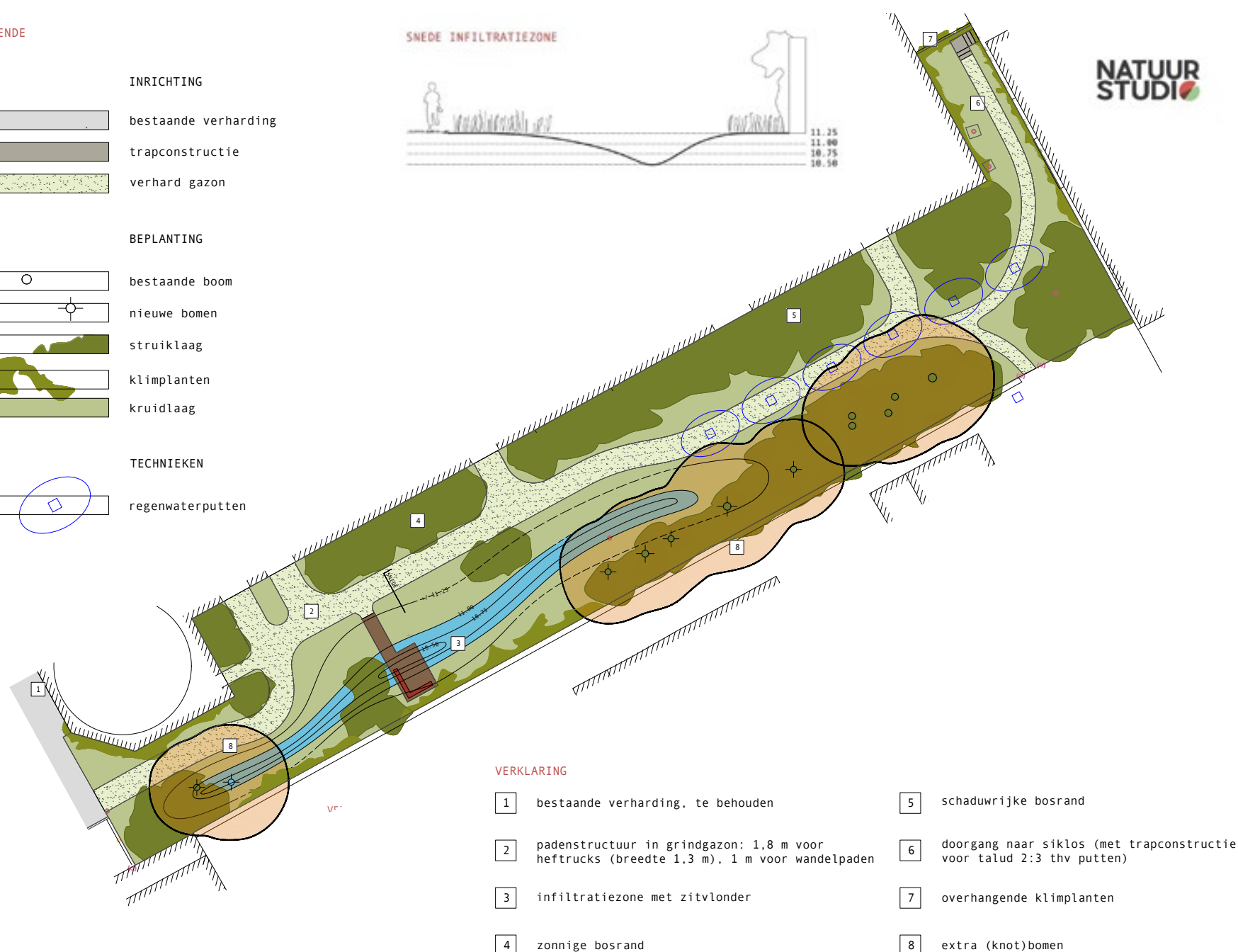
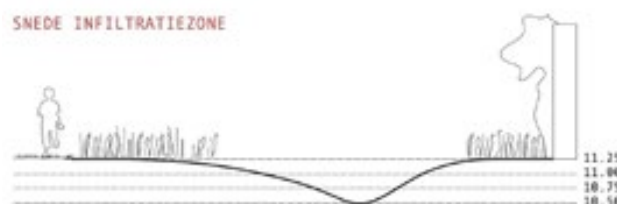
Op een boogschuit van het station Gent-Dampoort bevindt zich een winkelcentrum waar onder andere Hubo en Tom&Co zijn gehuisvest. Net daarachter zit sinds kort de nieuwe grote cohousing Bijgaardehof. Al het water dat op het enorme dak (3600 m²) van Hubo/Tom&Co valt, vloeit vandaag rechtstreeks naar de riolering. Dat kan bij

overvloedige regenval leiden tot overstromingen. De burens van cohousing Bijgaardehof hebben dan weer een beperkt dakoppervlak, waardoor hun regenwaterputten in droge periodes snel leeg staan. De nabije feestzaal Lux had wel oor naar efficiënter gebruik van regenwater om onder andere haar toiletten door te spoelen. Samen met die partners werkte GMF mee het idee uit om het aanbod van het

LEGENDE

INRICHTING	
	bestaande verharding
	trapconstructie
	verhard gazon
BEPLANTING	
	bestaande boom
	nieuwe bomen
	struiklaag
	klimplanten
	kruidlaag
TECHNIEKEN	
	regenwaterputten

SNEDEN INFILTRATIEZONE



VERKLARING

- | | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | bestaande verharding, te behouden | 5 | schaduwrijke bosrand |
| 2 | padenstructuur in grindgazon: 1,8 m voor heftrucks (breedte 1,3 m), 1 m voor wandelpaden | 6 | doorgang naar siklos (met trapconstructie voor talud 2:3 thv putten) |
| 3 | infiltratiezone met zitvlonder | 7 | overhangende klimplanten |
| 4 | zonnige bosrand | 8 | extra (knot)bomen |



dak te matchen met de vraag van de cohousing en de feestzaal naar water.

Matthias Demuzere, bewoner van de cohousing Bijgaardehof en klimaatdeskundige, zat mee aan de tekentafel. 'Het is een complex systeem van buizen, tanks, vlotters en pompen, maar in grote lijnen komt het hierop neer: het water dat op het dak van het bedrijfsgebouw valt, komt eerst in een grote regenwatertank terecht van 120.000 kubieke meter. Die tank is een tijdelijk opslagvat en een extra buffer om de regenwatertanks van de cohousing Bijgaardehof en de feestzaal aan te vullen. Staan alle tanks vol, dan loopt het regenwater over naar twee wadi's waar het regenwater in de bodem kan infiltreren. Zo streven we naar een hemelwaterneutrale oplossing, over de perceelsgrenzen heen.'

Voordat de (water)bom valt

Via een hydrologische studie werden de grootte van de nieuwe tanks en wadi's, de hoogte van de niveaus, en de sturing

van de pompen bepaald. Een slimme sturing pompt het water naar de tanks en wadi's wanneer nodig. De projectpartners zullen ook onderzoeken of het mogelijk is om in te spelen op het weer - bv. om bij een nakende waterbom al meer buffercapaciteit vrij te maken om water op te vangen.

Grijze zone wordt groenzone

De regenwatertanks komen op de terreinen van Siklos Invest tussen de achterzijde van de Hubo en Tom&Co en de cohousing Bijgaardehof. Klaas Blondé, beheerder van Siklos Invest, licht toe. 'Deze zone was sowieso

een beetje een niemandsland. Een groot deel is verhard maar heeft niet echt een functie. Dus bovenop de regenwatertanks gaan we nu een leuke groenzone inrichten. Er komt een wandelpad dat toegang geeft tot cohousinggroep Biotope en dat ook in verbinding zal staan met onze eigen kantoren. We voorzien hoge, gevarieerde en inheemse vegetatie die samen met de wadi voor verkoeling kan zorgen in de zomer. Ik ben heel benieuwd naar het resultaat en ik ben blij te kunnen meewerken aan dit project dat een meerwaarde biedt voor de buurt en burens.'

Project met steun van de Vlaamse Overheid

Gents MilieuFront schreef samen met de cohousing Bijgaardehof en Siklos Invest (beheerder van het bedrijfsgebouw van Hubo/Tom&Co en de feestzaal) een project uit in het kader van de Vlaamse Oproep 'proeftuinen droogte'. Ons project om regenwater op te vangen en te ontharden werd goedgekeurd en kreeg hiervoor ruim €170.000 steun. Onze partners in dit project zijn NATUURSTUDIO en Hydrio. Dit initiatief kadert binnen een programma van de Vlaamse Milieu-maatschappij dat deel uitmaakt van de Blue Deal.



Gefinancierd door
de Europese Unie
NextGenerationEU



De werken starten in het najaar 2023 en zijn afgerond in voorjaar 2024